



Décembre 2016

LE TRIADOU



Plan Local d'Urbanisme Révision

Identification des éléments du patrimoine ou du paysage
au titre des L151-19° et L151-23° du Code de l'Urbanisme
(ponctuelle)

DOCUMENT n°3 - 4b

TEXTES ET EXPLICATIONS

Articles L151-19 du Code de l'Urbanisme

Le règlement peut identifier et localiser les éléments de paysage et délimiter les quartiers, îlots, immeubles, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur préservation.

Articles L151-23 du Code de l'Urbanisme

Le règlement peut identifier et localiser les éléments de paysage et délimiter les sites et secteurs à protéger pour des motifs d'ordre écologique, notamment pour la préservation, le maintien ou la remise en état des continuités écologiques et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur préservation. Lorsqu'il s'agit d'espaces boisés, ces prescriptions sont celles prévues aux articles L113-2 et L421-4.

Il peut localiser, dans les zones urbaines, les terrains cultivés et les espaces non bâtis nécessaires au maintien des continuités écologiques à protéger et inconstructibles quels que soient les équipements qui, le cas échéant, les desservent.

Cette identification peut donc concerner des secteurs mais aussi des éléments « ponctuels ». Elle implique un accord de la commune pour une modification de l'élément identifié (à minima une déclaration préalable). En effet, les articles R. 151-41 et R.151-43 & R421-23 alinéa h) du Code de l'Urbanisme précisent que :

Articles R151-41 du Code de l'Urbanisme

Afin d'assurer l'insertion de la construction dans ses abords, la qualité et la diversité architecturale, urbaine et paysagère des constructions ainsi que la conservation et la mise en valeur du patrimoine, le règlement peut :

[...]

3° Identifier et localiser le patrimoine bâti et paysager à protéger, à conserver, à restaurer, à mettre en valeur ou à requalifier mentionné à l'article L. 151-19 pour lesquels les travaux non soumis à un permis de construire sont précédés d'une déclaration préalable et dont la démolition est subordonnée à la délivrance d'un permis de démolir et définir, s'il y a lieu, les prescriptions de nature à atteindre ces objectifs.

Articles R151-43 du Code de l'Urbanisme

Afin de contribuer à la qualité du cadre de vie, assurer un équilibre entre les espaces construits et les espaces libres et répondre aux enjeux environnementaux, le règlement peut :

[...]

5° Identifier, localiser les éléments de paysage et délimiter les sites et secteurs à protéger au titre de l'article L. 151-23 pour lesquels les travaux non soumis à un permis de construire sont précédés d'une déclaration préalable et dont la démolition est subordonnée à la délivrance d'un permis de démolir, et définir, s'il y a lieu, les prescriptions nécessaires pour leur préservation ;

Articles R421-23 du Code de l'Urbanisme

Doivent être précédés d'une déclaration préalable les travaux, installations et aménagements suivants :

[...]

h) Les travaux ayant pour effet de modifier ou de supprimer un élément que le plan local d'urbanisme ou un document d'urbanisme en tenant lieu a identifié, en application de l'article L151-19 ou de l'article L151-23, comme présentant un intérêt d'ordre culturel, historique, architectural ou écologique ;

127 éléments ou groupe d'éléments sont identifiés et protégés au titre des L151-19° et L151-23° du Code de l'Urbanisme.

Ils sont donc classés, pour leur protection voire leur mise en valeur, en fonction de leur « nature » soit au titre du L151-19° soit au titre du L151-23° du Code de l'Urbanisme.

Pour tous les éléments protégés, toute destruction, même partielle, ou dégradation est interdite.

Parmi ces 127 éléments, 124 d'entre eux sont identifiés ponctuellement sur le règlement graphique (plan de zonage). Ceci car bien qu'ils portent toujours sur une emprise et donc une surface (troncs d'arbres, mares, puits), la faible importance de cette dernière ne permettrait pas une identification aisée sur le plan de zonage.

Ils font l'objet d'une fiche descriptive dans le règlement écrit.

NB : A noter donc que les éléments repérés sont soit « ponctuels » soit « surfaciques ». Ils ont donc fait l'objet de 2 documents particuliers.

LISTE DES ELEMENTS PROTEGES AU TITRE DES L151-19° ET L151-23°	
Eléments protégés au titre du L151-19°	
N°	Elément ou groupe d'éléments identifiés
1	Vieux puit couvert
Eléments protégés au titre du L151-23°	
N°	Elément ou groupe d'éléments identifiés
2	Chênes du chemin « les Patus »
3 à 122	Arbres isolés et vieux arbres
123	Mare de village
124	Mare temporaire

1) Vieux puit couvert	
Section cadastrale	N° de parcelle
AP	38

2) Chênes du chemin « les Patus »	
Sections cadastrale	N° de parcelles
AL	80 et 81

3) à 122) Arbres isolés et vieux arbres	
Sections cadastrale	N° de parcelle
Ces éléments sont localisés sur l'ensemble de la commune, principalement dans les plaines agricoles et le long des cours d'eau	Ces éléments sont localisés sur l'ensemble de la commune, principalement dans les plaines agricoles et le long des cours d'eau

123) Mare de village	
Sections cadastrale	N° de parcelle
AH	114

124) Mare temporaire	
Sections cadastrale	N° de parcelle
OB	243