

ZONAGE DU PLU REVISION GENERALE

Zonage	Zones	Secteurs	Sous secteurs	N° secteurs	Vocation - nom secteurs (intitulé POS SIG)	Superficie brute (m²)	Superficie brute (ha)
Zones Urbaines	U			Ua	1 Noyau villageois	23927,67	2,39
				Ub	2 Extensions récentes Sud et Est de part et d'autre du centre ancien "Les Patus" et "La Confre" - habitat	234597,64	23,46
				Ud	3 Extensions récentes Nord "La Roumanisière" - habitat	64307,09	6,43
				Ubr	4 Extensions récentes Nord "La Roumanisière" & allée résiduel inondation - habitat	10436,47	1,04
				Ubr	5 Extensions récentes près de la salle polyvalente & allée résiduel inondation - habitat	4928,31	0,49
				Uc	6 Zone allouée aux activités sportives ou associatives et espace vert (tennis et cimetière)	9525,97	0,95
				Uc	7 Zone allouée aux activités sportives ou associatives et espace vert (boulo-drome et pelouse)	3054,25	0,31
				Ucr	8 Salle polyvalente et aire de jeux pour enfants & allée résiduel inondation	4326,61	0,43
				Ue	9 Zone d'activités "Courtougous" en bord de la RD17 - partie Nord déjà aménagée	20148,60	2,01
Total U =						375254,100	37,53
Zone A Urbaniser	AU			AU1s	10 Zone A Urbaniser entre rues du château d'eau et de l'Arbre de la Liberté - partie Sud-Est	17618,51	1,76
				AU2s	11 Zone A Urbaniser à l'Est des extensions récentes des "Patus"	6214,47	0,62
				AU3s	12 Zone A Urbaniser au Sud-Ouest de l'urbanisation (au Nord du cimetière et des courts de tennis)	12760,77	1,28
				AUes	13 Zone d'activités "Courtougous" en bord de la RD17 - partie Sud avec Opération d'ensemble	33374,23	3,34
Total UA =						69968,983	7,03
Zone Agricole	A			A14	14 Zone agricole de "la Plaine de Roux"	50135,68	5,01
				A15	15 Zone agricole de "Courtougous"	24047,04	2,40
				A16	16 Zone agricole du lieu-dit "Les Costes" qui entoure le domaine du "Haut Lirou"	171988,30	17,20
				A17	17 Zone agricole de "la Plaine du pont" à l'extrême Sud-Ouest du territoire communal	142610,97	14,26
				Aa	18 Zone agricole - Projet Cazanière - "Les Costes" entre village et domaine "Haut Lirou"	67878,45	6,79
				Aa	19 Zone agricole protégée (paysage, AOP, PPRi) - "la Plaine de Roux" et "Roumanisière"	252083,74	25,21
				Ap	20 Zone agricole protégée (paysage, AOP, PPRi) - "Mataberna" en bord de la RD17	42591,93	4,26
				Ap	21 Zone agricole protégée (paysage, AOP, PPRi) - "Combe des Bouyesses" au Sud de la zone Aues	27860,88	2,79
				Ap	22 Zone agricole protégée (paysage, AOP, PPRi) - "Combe des Bouyesses" n°2 à l'extrême Sud	15420,08	1,54
				Ap	23 Zone agricole protégée (paysage, AOP, PPRi) - "Las Devezas"	133469,81	13,35
				Ap	24 Zone agricole protégée (paysage, AOP, PPRi) - "Puech Haut" au Sud du village	129877,44	12,99
				Ap	25 Micro zone agricole protégée (paysage, AOP, PPRi) - au Nord du "Puech Haut"	4466,82	0,45
				Ap	26 Zone agricole protégée (paysage, AOP, PPRi) - "Combe des pins"	11233,40	1,12
				Ap	27 Zone agricole protégée (paysage, AOP, PPRi) - "La Plaine et Devois de l'auvergnat" à l'Ouest	365569,00	36,56
Ap	28 Zone agricole protégée (paysage, AOP, PPRi) - "La Plaine" entre 2 affluents du Terrieu	49246,21	4,92				
Total Zone Agricole =						1488479,750	148,85
Zone Naturelle	N			N	29 Zone naturelle au cœur du village	18528,51	1,85
				N	30 Zone naturelle majeure avec Lirou, Yorgues et Terrieu (+affluents), avec garrigue de la ZPS...	3832691,05	383,27
				Ne	31 Zone de transfert des déchets et son extension au Sud-Est près de la RD68	102202,29	10,22
				Ni	32 Zone naturelle inconstructible - au S-O du territoire / zone de constructions illégales près de la RD68	422038,06	42,20
Total Zone Naturelle =						4375459,910	437,55
TOTAL COMMUNE						6309162	

DEPARTEMENT DE L'HERAULT
 COMMUNE DU TRIADOU



PLAN DE ZONAGE
 DU PLAN LOCAL D'URBANISME
 REVISION GENERALE

Date : Décembre 2016

Echelle : 1 / 5000

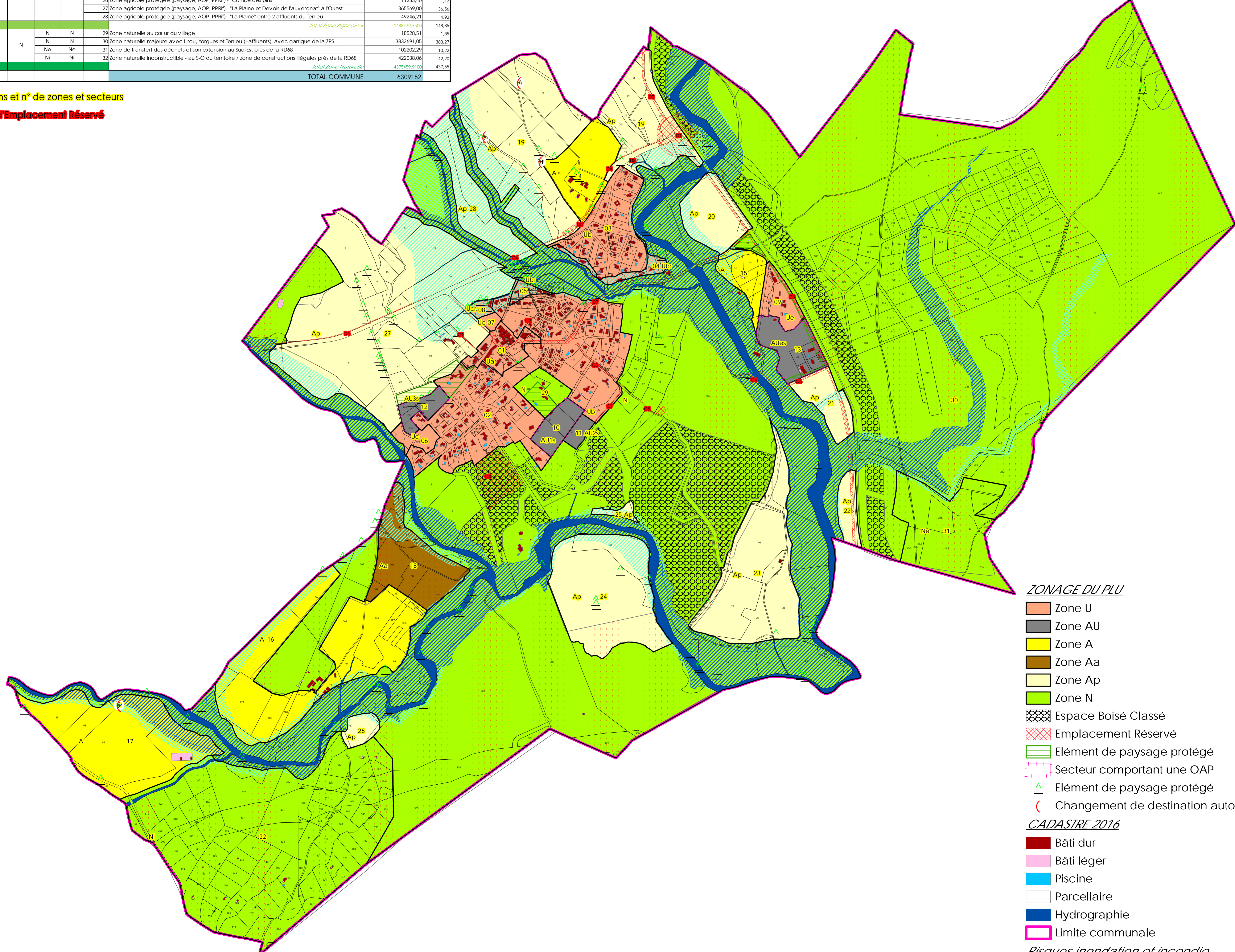


Historique du PLU
 Approbation le 23/06/2013
 Modification approuvée le 10/07/2015
 Révision Générale approuvée le

Ecosys
 Territoires & Paysages

12, avenue d'Elbe - 34570 SAINT NAZAIRE
 Tél. 04 68 80 11 45
 Météorologie : plu@ecosys.fr
 Site internet : www.commune.com

Noms et n° de zones et secteurs
 N° d'Emplacement Réservé



ZONAGE DU PLU

- Zone U
- Zone AU
- Zone A
- Zone Aa
- Zone Ap
- Zone N
- Espace Boisé Classé
- Emplacement Réservé
- Elément de paysage protégé
- Secteur comportant une OAP
- Elément de paysage protégé
- Changement de destination autorisé

CADASTRE 2016

- Bâti dur
- Bâti léger
- Piscine
- Parcelle
- Hydrographie
- Limite communale

Risques inondation et incendie

- PPRi zone rouge (A)
- PPRi Zone de précaution
- PPRi Zone rouge

Révision PPRi en cours

