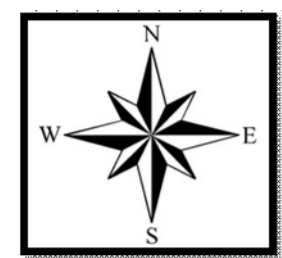


PLAN DE ZONAGE  
DU PLAN LOCAL D'URBANISME  
REVISION GENERALE  
ZOOM VILLAGE

Date : Décembre 2016

Echelle : 1 / 2500



Historique du PLU

Approbation le 23/06/2013

Modification approuvée le 10/07/2016

Révision Générale approuvée le

**Ecosys**  
Territoires & Paysages

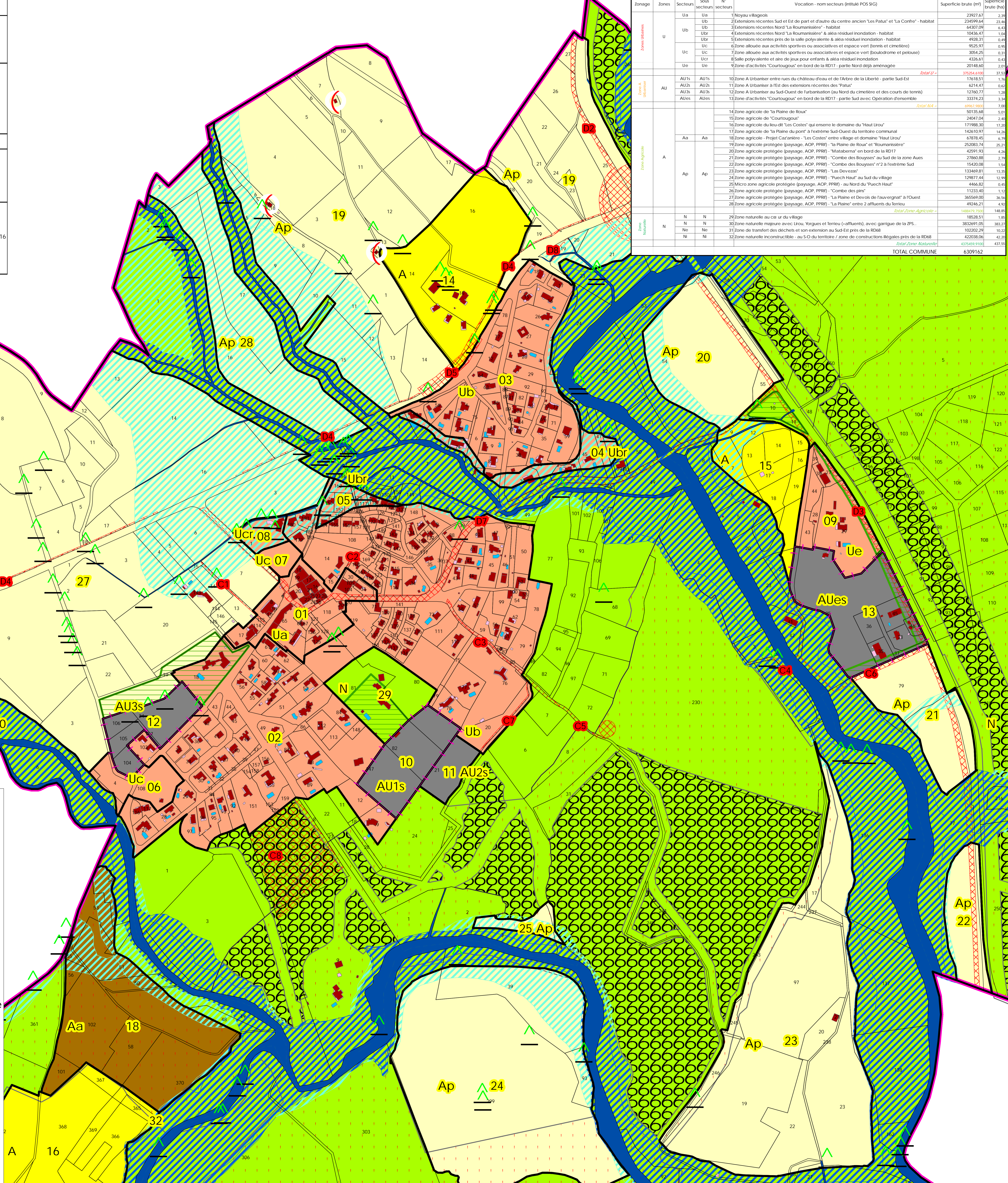
12, avenue d'Éne - 64570 SAINT NAZAIRE  
Tél : 04.68.80.11.45  
Messagerie : [paha@ecosys.fr](mailto:paha@ecosys.fr)  
Site internet : <http://www.ecosys.fr/>



Noms et n° de zones et secteurs

N° d'Emplacement Réservé

Zonage	Zones	Secteurs	Sous secteurs	N° secteurs	Vocation - nom secteurs (Intitulé POS SIG)	Superficie brute (m²)	Superficie nette (m²)
Zones Urbaines	U	Ua	Ua	1	Noyau villageois	23927,67	2,39
		Ub	Ub	2	Extensions récentes Sud et Est de part et d'autre du centre ancien "Les Patus" et "La Confre" - habitat	23459,64	23,46
		Ub	Ub	3	Extensions récentes Nord "La Roumanisière" - habitat	64307,09	64,31
		Ubr	Ubr	4	Extensions récentes Nord "La Roumanisière" & aires résiduel inondation - habitat	10436,47	1,04
		Ubr	Ubr	5	Extensions récentes près de la salle polyvalente & aires résiduel inondation - habitat	4928,31	0,49
		Uc	Uc	6	Zone allouée aux activités sportives ou associatives et espace vert (terrains et cimetières)	9525,97	0,95
		Uc	Uc	7	Zone allouée aux activités sportives ou associatives et espace vert (bouleodrome et pelouse)	3064,26	0,31
		Ucr	Ucr	8	Salle polyvalente et aire de jeux pour enfants & aires résiduel inondation	4326,61	0,43
		Ue	Ue	9	Zone d'activités "Courtoougous" en bord de la RD17 - partie Nord déjà aménagée	20148,60	2,01
<b>Total U</b>						<b>37524,6100</b>	<b>37,53</b>
Zones d'Urbanisme	AU	AU1s	AU1s	10	Zone A Urbainier entre rues du château d'eau et de l'Aire de la Liberté - partie Sud Est	17618,51	1,76
		AU2s	AU2s	11	Zone A Urbainier à l'Est des extensions récentes des "Patus"	6274,47	0,63
		AU3s	AU3s	12	Zone A Urbainier au Sud Ouest de l'urbanisation (au Nord du cimetière et des cours de tennis)	12740,77	1,28
		AUes	AUes	13	Zone d'activités "Courtoougous" en bord de la RD17 - partie Sud avec Opération d'ensemble	33374,23	3,34
<b>Total AU</b>						<b>69993,9800</b>	<b>7,00</b>
Zones Agricoles	A	Aa	Aa	14	Zone agricole de "la Plaine de Rouc"	50135,68	5,01
		Aa	Aa	15	Zone agricole de "Courtoougous"	24047,04	2,40
		Aa	Aa	16	Zone agricole du lieu-dit "Les Costes" qui entoure le domaine du "Haut Liou"	17398,30	1,74
		Aa	Aa	17	Zone agricole de "la Plaine du pont" à l'ouestime Sud Ouest du territoire communal	142410,97	142,41
		Aa	Aa	18	Zone agricole - Projet Cazanère - "Les Costes" entre village et domaine "Haut Liou"	67878,45	6,79
		Aa	Aa	19	Zone agricole protégée (paysage, ACP, PPRi) - "la Plaine de Rouc" et "Roumanisière"	252083,74	25,21
		Aa	Aa	20	Zone agricole protégée (paysage, ACP, PPRi) - "Mataberna" en bord de la RD17	42591,93	4,26
		Aa	Aa	21	Zone agricole protégée (paysage, ACP, PPRi) - "Combe des Bouyssiès" au Sud de la zone Aues	27860,88	2,79
		Aa	Aa	22	Zone agricole protégée (paysage, ACP, PPRi) - "Combe des Bouyssiès" n°2 à l'extrême Sud	15420,08	1,54
		Aa	Aa	23	Zone agricole protégée (paysage, ACP, PPRi) - "Les Devoas"	133469,81	133,47
		Aa	Aa	24	Zone agricole protégée (paysage, ACP, PPRi) - "Pusch Haut" au Sud du village	129877,44	12,99
		Aa	Aa	25	Miczo zone agricole protégée (paysage, ACP, PPRi) - au Nord du "Pusch Haut"	4466,82	0,45
		Aa	Aa	26	Zone agricole protégée (paysage, ACP, PPRi) - "Combe des pins"	11233,40	1,13
Aa	Aa	27	Zone agricole protégée (paysage, ACP, PPRi) - "La Plaine et Devois de l'auvergnat" à l'Ouest	365569,00	365,57		
Aa	Aa	28	Zone agricole protégée (paysage, ACP, PPRi) - "La Plaine" entre 2 affluents du Terrieu	49246,21	4,93		
<b>Total Zone Agricole</b>						<b>1488997,0100</b>	<b>148,90</b>
Zones Naturelles	N	N	N	29	Zone naturelle au cas-r du village	18528,51	1,85
		N	N	30	Zone naturelle majeure avec Liou, Yorgues et Terrieu (=affluents), avec garigue de la PPS	3832691,05	383,27
		Ne	Ne	31	Zone de transfert des déchets et son extension au Sud-Est près de la RD68	10220,29	10,22
		Ni	Ni	32	Zone naturelle inconstructible - au S-O du territoire / zone de constructions illégales près de la RD68	422038,06	42,20
<b>Total Zone Naturelle</b>						<b>637649,9100</b>	<b>637,65</b>
<b>TOTAL COMMUNE</b>						<b>6309162</b>	



**ZONAGE DU PLU**

- Zone U
- Zone AU
- Zone A
- Zone Aa
- Zone Ap
- Zone N
- Espace Boisé Classé
- Emplacement Réservé
- Elément de paysage protégé
- Secteur comportant une OAP
- Elément de paysage protégé
- Changement de destination autorisé

**CADASTRE 2016**

- Bâti dur
- Bâti léger
- Piscine
- Parcellaire
- Hydrographie
- Limite communale

**Risques inondation et incendie**

- PPRif zone rouge (A)
- PPRi Zone de précaution
- PPRi Zone rouge